***Syndicat des copropriétaires de la Résidence……………. ……../……./…………***

***Adresse :…………………………………………………………………………………………..***

Nom & Prénom :…………………………

Appt :…………..

**CONVOCATION**

**E**n application de la législation en vigueur et notamment du Dahir n°1-02-298 du 25 rajeb 1423 portant promulgation de la loi n°18-00 (Bulletin officiel du 7 novembre 2002) relative au statut de la copropriété des immeubles bâtis, et de la nouvelle loi 106-12 modifiant et complétant la loi 18-00 publiée au Bulletin Officiel n°6465 du 16 mai 2016,

**E**t du règlement intérieur de la résidence ……………, voté à l'assemblée générale constitutive,

Vous êtes conviés à une **troisième réunion** de l’assemblée Générale des copropriétaires.

**Le syndic** compte sur votre participation active, et votre engagement à œuvrer pour l’amélioration continue de notre espace de vie en commun.

**Date/Heure** :

**Lieu** :

**Ordre du jour :**

1. Amendement de l’article 14 du règlement intérieur qui notifie que les charges communes sont réparties entre les copropriétaires à **part égale**,
2. Fixation du **montant** de la cotisation mensuelle,
3. Approbation du quitus du promoteur,
4. Présentation du rapport (situation) de la trésorerie à date de l’AG,
5. Concierge : attentes des copropriétaires,

\_ Revalorisation rétribution

\_ Mission\Responsabilités

\_

1. Divers

Important : les copropriétaires ne pouvant pas assister sont priés de se faire représenter par un mandataire de leur choix. Toutefois aucun mandataire ne peut représenter plus de deux copropriétaires.

Le syndic